CONCREPAL

CATÁLOGO
VIVIENDAS MODELO

Nova Block
SISTEMA CONSTRUCTIVO
DE BLOCK MODULAR

Nova Prefa
SISTEMA CONSTRUCTIVO
BLOQUES Y COLUMNAS

AGRADECIMIENTO

Con el placer que produce el saludar a un amigo, nos dirigimos a usted para expresarle nuestro más sincero agradecimiento por la confianza depositada en nuestros productos y servicios. Su lealtad ha sido el impulso que nos ha llevado a ser una empresa líder y nos impone el reto de ser mejores cada día, para brindarle total satisfacción en su inversión y corresponderle con la más alta calidad.

El presente Catálogo presenta una variedad de diseños de vivienda de un nivel desde los 42 metros cuadrados hasta los 95 metros cuadrados, las cuales permiten adaptarse a los tres sistemas constructivos de Concrepal: Novablock, NovaPrefa y Prefabricado Vertical.

La tendencia de los actuales diseños, parten de un concepto de facilidad constructiva y economía, en combinación con una arquitectura moderna. Pero, además se incluyen diseños con una arquitectura mas tradicional, logrando integrar lo gustos de nuestros clientes.

El diseño de los Modelos, y por lo tanto los planos y especificaciones técnicas se apegan a los siguientes reglamentos:

COMPROMISO AMBIENTAL

Uno de los mayores residuos en la construcción residencial, son los ocasionados por los encofrados de madera, por tal razón, y como parte de nuestra responsabilidad ambiental, se toma la decisión de rediseñar nuestros sistemas constructivos, reduciendo el uso de la formaleta al 0%.

Tomamos la decisión de no imprimir el siguiente catálogo, y manejarlo y compartirlo de manera virtual.

MODELO 1

Área interna: 42 m^2
Área de lavandería: 4.5 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 1, se trata de una excelente alternativa para ubicarse en lotes con anchos de tan solo 6 metros.

Se compone de la sala, comedor y cocina de manera integrada, dos dormitorios y un baño. La zona de lavandería, se ubica en la parte trasera de la vivienda.

Se propone un techo a dos aguas propiciando la facilidad constructiva.

Se suponen colindancias menores a 3 metros, por lo que no se permite abrir buques de ventana a los costados, por tal razón, al baño se le da iluminación y ventilación cenital, mediante un techo desfasado a dos aguas.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 2

Área interna: 42 m²
Área de corredor
y lavandería: 7.5 m²

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 2, cuenta con sala, comedor y cocina, dos dormitorios y un baño. La zona de lavandería se ubica en la parte trasera de la vivienda, se contempla un espacio para corredor en la zona frontal de la vivienda.

A diferencia del Modelo 1, el baño se ubica en la zona trasera de la vivienda, por lo que se logra una ventilación e iluminación directa.

Se propone un techo a un agua, permitiendo una fachada moderna y propiciando la facilidad constructiva. Si se desea utilizar esta propuesta de techo se requiere de un lote de al menos 6.8 metros de frente, si se opta por techos con caída hacia adelante y/o hacia atrás, la vivienda se puede ubicar en lotes con un frente de 6 metros.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 3

Área interna: 44 m^2
Área de lavandería
y cochera:18 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 3, esta integrado por: un espacio sin divisiones, para sala, comedor y cocina, dos dormitorios y un baño. Se realiza una extensión del techo en la zona trasera de la vivienda, para ubicar la zona de lavandería. Además, se propone una cochera integrada en la zona frontal de la vivienda.

El modelo permite adaptarse en lotes inclusive de 7 metros de ancho. La distribución permite colocar el baño en la zona frontal de la vivienda.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 4

Área interna: 45 m^2
Área de cochera
y lavandería: 17 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 4, contempla un espacio para ubicar: la sala, comedor y la cocina (de manera integrada), dos dormitorios y un baño. Se realiza una extensión del techo en la zona trasera de la vivienda, para ubicar el espacio de la lavandería. Al baño se le da una iluminación y ventilación cenital.

El Modelo permite adaptarse en lotes inclusive de 6 metros de ancho.

Se realiza una propuesta del techo a una sola agua con caída hacia atrás, propiciando una arquitectura contemporánea. Una muy buena alternativa para colocar una cochera integrada en la zona frontal, es con una estructura metálica y una lámina de policarbonato.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 5

Área interna: 47 m^2
Área de terraza y lavandería: 11.5 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 5, es una excelente opción para ubicarse en terrenos de 9.5 metros de ancho o más.
Esta compuesto por: un espacio integrado para sala y comedor, la cocina con vista hacia el frente, dos dormitorios y un baño. Se destina un espacio abierto en la zona trasera de la vivienda, para colocar una terraza y espacio de lavandería.

Se propone colocar una puerta corrediza de vidrio en el espacio del comedor, de manera que al abrirse se logra conectar con la terraza.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 6

Área interna: 49 m^2
Área pilas y lavandería: 10 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 6, es la opción ideal de vivienda de tres dormitorios para lotes con anchos de 6 metros.

Está compuesta por un espacio para integrar la sala, el comedor y la cocina, tres dormitorios y un baño. Se contempla de un espacio abierto en la zona trasera de la vivienda, para ubicar la lavandería. También se propone un corredor en la zona frontal de la vivienda.

Debido a la ubicación del baño entre dos dormitorios, y suponiendo que existen colindancias menores de 3 metros, por lo que no se permite abrir buques de ventana hacia los costados, se propone una ventilación e iluminación cenital para el baño mediante un techo desfasado a dos aguas.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 7

Área interna: 52 m^2
Área de pilas y lavandería: 5 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 7, es una excelente opción de vivienda de tres dormitorios, para ubicarse en lotes con anchos mayores de 6.60 metros.

Está formado por sala, comedor y cocina, de manera integrada, además de los tres dormitorios y un baño. Se contempla un espacio abierto en la zona trasera de la vivienda para destinarse a lavandería.

En este Modelo, el tercer dormitorio se ubica en la parte frontal de la vivienda.

Debido a que no se pueden abrir buques de ventana hacia los costados, suponiendo colindancias menores a 3 metros, se propone una ventilación e iluminación cenital para el baño mediante un desfase de un techo a una agua.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 8

Área interna: 56 m^2
Área de pilas y lavandería: 27 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

Cuando se puede contar con un terreno de 8 metros de ancho, y se desea una vivienda de 3 dormitorios, el Modelo 8 es una excelente opción.

Se contempla un espacio unificado para sala - comedor - cocina, además cuenta con tres dormitorios y un baño.

Se realiza una extensión del techo en la zona trasera de la vivienda para destinarse a lavandería.

La distribución permite darle a todos los espacios una ventilación e iluminación directa.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 9

Área interna: 63 m^2
Área de pilas y lavandería: 30 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El modelo 9, está formándo por un espacio integrado para sala y comedor, la cocina se encuentra separada, posee tres dormitorios y un baño. En la parte trasera de la vivienda se dispone de un espacio abierto para terraza y lavandería. Se recomienda una cochera integrada a la vivienda en la zona frontal.

Se propone una puerta corrediza de vidrio en el comedor, de manera que al abrirse se logre comunicar con la terraza.

Se propone el techo a una agua con caída hacia atrás, propiciando la facilidad constructiva.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 10

Área interna: 66 m^2
Área de pilas y lavandería: 22 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 10, es una excelente opción para ubicar una vivienda de 66m^2 en lotes angostos de 7.5 mts.

Además de ser una magnifica alternativa, para viviendas de menos de 70 m^2 que posean 2 baños.

Está formado por un espacio en el sector derecho de la vivienda donde se ubica la sala-comedor y cocina de manera integrada, al costado izquierdo de la vivienda se encuentra un dormitorio principal con baño privado, además de dos dormitorio y de un baño compartido.

Se cuenta con un espacio abierto en la parte trasera de la vivienda, para ubicar la lavandería. Además, se logra ubicar una cochera en el costado del dormitorio principal.

Se propone un techo a dos aguas, pero con desniveles, y con la caída hacia al frente mas fuerte, combinando la facilidad constructiva con la estética.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 11

Área interna: 71 m^2
Área de pilas y lavandería: 18.5 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 11, es una magnífica opción para ubicar una vivienda de 71 metros cuadrados en lotes angostos pero alargados, necesita un frente de lote de tan solo 7.4 metros.

La vivienda se compone de una zona frontal donde se ubica la sala - comedor - cocina, en el fondo se ubican tres dormitorios, un baño y además un espacio cerrado para cuarto de lavandería.

Se logra formar una cochera a un ecostado del espacio de sala - comedor - cocina.

Se propone un techo a dos aguas con caídas hacia los costados, pero se realiza un desfase en la zona central, lográndose una estructura fácil de construir y con una fachada moderna.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 12

Área interna: 78 m^2
Área de pilas y lavandería: 19 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 12, es ideal para terrenos que poseen mucho frente, de al menos 16 metros.

La vivienda está formada por un espacio principal donde se integra la sala, el comedor y la cocina, se propone una puerta corrediza para conectar con el patio. En el sector derecho, se dispone de una sala de televisión que se conecta con tres dormitorios y un baño.

Se dispone de un espacio abierto en la zona trasera de la vivienda, para destinarse a la lavandería.

Gracias al ancho de la vivienda, se permite que la sala, el comedor, la cocina y dos dormitorios, tengan vista hacia el frente.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 13

Área interna: 83 m^2
Área de pilas y lavandería: 27 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 13, es un magnífica opción cuando se tienen lotes con un ancho de 14.70 metros, de manera que se puede integrar una cochera al costado de la vivienda, pero también se puede adaptar en lotes de 11.5 metros de ancho y se puede plantear la opción de colocar la cochera de manera aislada.

Se propone un techo a dos aguas pero con una pendiente del 25% permitiendo dar mayor volumen a la fachada.

La vivienda se compone por un espacio para integrar sala-comedor y cocina, se cuenta además con una sala de televisión que permite conectarse con el dormitorio principal, el cual cuenta con su baño privado, se conecta además con dos dormitorios y un baño compartido. Se dispone de un espacio para lavandería en la parte trasera de la vivienda.

Al baño principal se le da ventilación e iluminación cenital mediante un desfase en el techo.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 14

Área interna: 87 m^2
Área de pilas y lavandería: 25 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 14, se plantea como una excelente opción para lotes alargados, se necesita de un espacio de 15,20 metros de largo para ubicarla, y se requiere de 9 metros de ancho.

Se cuenta con un espacio para integrar sala – comedor y cocina, una sala de televisión que se conecta con el dormitorio principal (el cual cuenta con baño privado), dos dormitorios, un baño compartido y un espacio destinado a lavandería.

Además se logra destinar un espacio a un costado de la sala-comedor y cocina para ubicar la cochera.

Se propone un techo a una sola agua, con caída hacia el costado, lo que permite agilizar la construcción y dar un aspecto moderno a la vivienda.

DISTRIBUCIÓN

MODELO 15

Área interna: 95 m^2
Área de pilas y lavandería: 35 m^2

FACHADA FRONTAL

FACHADA TRASERA

DESCRIPCIÓN

El Modelo 15, se plantea como una excelente alternativa para vivienda de casi 100 metros cuadrados. Se propone una fachada con techos a dos aguas, en desniveles, dando mayor caída hacia la parte del frente, lo que propicia mayor volumen frontal.

La vivienda está compuesta por un espacio donde se integra la sala y el comedor, otro espacio integrando la cocina con una sala más privada o sala de televisión.

Cuenta con un dormitorio principal con su baño privado, dos dormitorios y un baño compartido. Además, se dispone de un espacio abierto para terraza y lavandería. Se propone colocar la cochera al frente de la sala principal.

Se deja como opción, aislar y utilizar como cuarto dormitorio la sala de televisión.

DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA NOVABLOCK

Novablock, de Concrepal es un sistema constructivo en mampostería integral y viga bloques, basado en el principio de coordinación modular, que incluye bloques de concreto Clase A de 3 longitudes distintas y el acero para cimientos paredes y vigas.

Novablock, de Concrepal permite reducir notablemente los tiempos de construcción de obra gris y el desperdicio de Bloques, concreto y acero, eliminando en un 100% el uso de formaleta en obras de 1 nivel, con un resultado de alta calidad, que garantiza su satisfacción y da valor a su inversión.

Novablock se adapta a terrenos de distinta topografía, tipos de suelo y configuración y brinda amplias posibilidades de diseño, puede ser utilizado en edificaciones de hasta 2 niveles utilizando un diseño simplificado y hasta 5 niveles mediante un diseño formal conforme al Código Sísmico De Costa Rica 2010

ASESORÍA TÉCNICA

Novablock ofrece varios diseños de casas tipo, de los cuales se brindan los planos constructivos de forma gratuita. Adicionalmente nuestro departamento de ingeniería le asesora en el diseño, elaboración de planos constructivos y si lo requiere, en las distintas etapas de proceso constructivo.

VENTAJAS DEL SISTEMA NOVABLOCK CONCREPAL

- Reducción de la formaleta a 0%. En obras de primer nivel
- Ahorro en bloques de desperdicio.
- Facilidad de instalación.
- Acelera el proceso constructivo.
- Ahorro en mano de obra.
- Facilidad de presupuestos.
- Ahorro en varillas de refuerzo.
- Apto para construir en 2 o 3 niveles. Diseñado bajo el código sísmico de Costa Rica.
- Incluye los ganchos de refuerzo para las columnas.
- Las armaduras para vigas corona y cimientos vienen armadas en longitudes de 6 metros.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA NOVAPREFA

Novaprefa es un novedoso sistema constructivo donde se combinan todas las bondades de la mampostería con la economía que ofrece un sistema estructural formado por columnas prefabricadas.

El sistema se compone de tres tipos de bloques de concreto, en longitudes nominales de 52, 41, 16 cm y todos con un ancho de 12 cm, todas las columnas son pretensadas de 12 cm x 12 cm y tienen una altura total de 3.20 metros. Las dimensiones y pesos son aptos para ser manipulados e instalados incluso por tan solo un operario.

ASESORÍA TÉCNICA

Novaprefa ofrece varios diseños de casas tipo, de los cuales se brindan los planos constructivos de forma gratuita. Adicionalmente nuestro departamento de ingeniería le asesora en el diseño, elaboración de planos constructivos y si lo requiere, en las distintas etapas de proceso constructivo.

VENTAJAS DEL SISTEMA NOVAPREFA CONCREPAL

-Sistema económico con acabado liso tipo mampostería.

-Facilidad y velocidad de instalación.

-Ahorro en mano de obra.

-El tamaño y peso de los bloques son aptos para ser manipulados e instalados incluso por un operario.

-Menor riesgo de accidentes, debido a que no se trabaja con piezas de concreto pesadas.

-Libertad de instalación electromecánica, la cual se coloca entre las celdas de los bloques y no en las columnas prefabricadas.

-Ahorro en formaleta.

-El sistema no genera desperdicios.

-Seguridad estructural, cumple con el Código Sísmico de Costa Rica 2010.

-Asesoría técnica.

CONCREPAL

PLANTA PALMARES
2453-0133

PLANTA LIBERIA
2453-9069

PLANTA BARRANCA
2453-9069

PLANTA PARRITA
2453-9069

8423-2672
Concrepal youtube
Concrepal Costa Rica
Concrepal Costa Rica

www.concrepal.com

CATÁLOGO VIVIENDAS